HDFC BANK

એચડીએફસી બેંક લી. : ૧૧મો માળ, ટાવર બી, વીંગ સી, સ્વસ્તીક યુનીવર્સલ, વેલેન્ટાઇન સીનેમા પાસે, પીપલોદ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭. મો. : ૯૩૭૭૬૬૨૬૭૮

સરફેસી કાયદા ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસ

સીક્યોરાઈટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત સ્થાવર મિલકતો **"જ્યાં છે જેમ છે જે કંઈ છે ના ધોરણે"** વેચાણ માટે.

અ. નં.	ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારનું નામ	લોન ખાતા નંબર	વસુલ કરવાના બાકી લેણા (મુકરર દેવા)	નિરીક્ષણની તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૧	(૧) મેસર્સ પુંડિત્સ બિઝનેસ પ્રા.લિ., (૨) બ્રિજેશભાઈ ભરતભાઈ ધડુક અને (૩) યોગેશભાઈ વાલજીભાઈ કોટડિયા	૧૭૦૧૨૭૯૦૦૦૦૦૪૮	રૂા. ૧,૬૧,૪૭,૩૫૮.૫૪* તા. ૦૨.૦૭.૨૦૧૪ ના રોજ	૦૧.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ વાગ્યા સુધી	૧૨.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ કલાક સુધી ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વિશેષ વધારા સાથે

અ. નં.	સ્થાવર મિલકતની વિગતો	અનામત કિંમત	અ. નં.	ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારનું નામ	અનામત કિંમત
૧	દુકાન નં. બી/૧ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર નીચે ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૦ સ્કે.ફૂટ એટલે કે ૯૨.૯૩ સ્કે.મીટર્સ સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૬૨.૪૩ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા સાથે અવિભાજીત ભાગ જમીન ગણપતિ પ્લાઝા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., કતારગામ દરવાજા, કતારગામ, સુરત ખાતેની મિલકત.	રૂા. ૧૬,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૧,૬૦,૦૦૦/-	૮	દુકાન નં. બી/૧૩ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર નીચે ક્ષેત્રફળ ૨૫૦ સ્કે.ફૂટ એટલે કે ૨૩.૨૩ સ્કે.મીટર્સ સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૧૭.૫૬ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા સાથે અવિભાજીત ભાગ જમીન ગણપતિ પ્લાઝા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., કતારગામ દરવાજા, કતારગામ, સુરત ખાતેની મિલકત.	રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૫૦,૦૦૦/-
૨	દુકાન નં. બી/૭ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર નીચે ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૦ સ્કે.ફૂટ એટલે કે ૯૨.૯૩ સ્કે.મીટર્સ સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૬૨.૪૩ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા સાથે અવિભાજીત ભાગ જમીન ગણપતિ પ્લાઝા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., કતારગામ દરવાજા, કતારગામ, સુરત ખાતેની મિલકત.	રૂા. ૧૮,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૧,૮૦,૦૦૦/-	૯	દુકાન નં. જી/૧૬ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર નીચે ક્ષેત્રફળ ૨૫૦ સ્કે.ફૂટ એટલે કે ૨૩.૨૩ સ્કે.મીટર્સ સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૧૭.૫૬ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા સાથે અવિભાજીત ભાગ જમીન ગણપતિ પ્લાઝા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., કતારગામ દરવાજા, કતારગામ, સુરત ખાતેની મિલકત.	રૂા. ૧૬,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૧,૬૦,૦૦૦/-
૩	દુકાન નં. બી/૮ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર નીચે ક્ષેત્રફળ ૨૫૦ સ્કે.ફૂટ એટલે કે ૨૩.૨૩ સ્કે.મીટર્સ સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૧૭.૫૬ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા સાથે અવિભાજીત ભાગ જમીન ગણપતિ પ્લાઝા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., કતારગામ દરવાજા, કતારગામ, સુરત ખાતેની મિલકત.	રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૫૦,૦૦૦/-	૧૦	દુકાન નં. જી/૧૭ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર નીચે ક્ષેત્રફળ ૨૫૦ સ્કે.ફૂટ એટલે કે ૨૩.૨૩ સ્કે.મીટર્સ સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૧૭.૫૬ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા સાથે અવિભાજીત ભાગ જમીન ગણપતિ પ્લાઝા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., કતારગામ દરવાજા, કતારગામ, સુરત ખાતેની મિલકત.	રૂા. ૧૬,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૧,૬૦,૦૦૦/-
૪	દુકાન નં. બી/૯ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર નીચે ક્ષેત્રફળ ૨૫૦ સ્કે.ફૂટ એટલે કે ૨૩.૨૩ સ્કે.મીટર્સ સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૧૭.૫૬ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા સાથે અવિભાજીત ભાગ જમીન ગણપતિ પ્લાઝા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., કતારગામ દરવાજા, કતારગામ, સુરત ખાતેની મિલકત.	રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૫૦,૦૦૦/-	૧૧	દુકાન નં. જી/૧૮ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર નીચે ક્ષેત્રફળ ૨૫૦ સ્કે.ફૂટ એટલે કે ૨૩.૨૩ સ્કે.મીટર્સ સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૧૭.૫૬ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા સાથે અવિભાજીત ભાગ જમીન ગણપતિ પ્લાઝા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., કતારગામ દરવાજા, કતારગામ, સુરત ખાતેની મિલકત.	રૂા. ૧૬,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૧,૬૦,૦૦૦/-
૫	દુકાન નં. બી/૧૦ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર નીચે ક્ષેત્રફળ ૨૫૦ સ્કે.ફૂટ એટલે કે ૨૩.૨૩ સ્કે.મીટર્સ સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૧૭.૫૬ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા સાથે અવિભાજીત ભાગ જમીન ગણપતિ પ્લાઝા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., કતારગામ દરવાજા, કતારગામ, સુરત ખાતેની મિલકત.	રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૫૦,૦૦૦/-	૧૨	દુકાન નં. જી/૧૯ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર નીચે ક્ષેત્રફળ ૨૫૦ સ્કે.ફૂટ એટલે કે ૨૩.૨૩ સ્કે.મીટર્સ સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૧૭.૫૬ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા સાથે અવિભાજીત ભાગ જમીન ગણપતિ પ્લાઝા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., કતારગામ દરવાજા, મોજે કતારગામ, સુરત ખાતેની મિલકત.	રૂા. ૧૬,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૧,૬૦,૦૦૦/-
૬	દુકાન નં. બી/૧૧ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર નીચે ક્ષેત્રફળ ૨૫૦ સ્કે.ફૂટ એટલે કે ૨૩.૨૩ સ્કે.મીટર્સ સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૧૭.૫૬ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા સાથે અવિભાજીત ભાગ જમીન ગણપતિ પ્લાઝા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., કતારગામ દરવાજા, કતારગામ, સુરત ખાતેની મિલકત.	રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૫૦,૦૦૦/-	૧૩	દુકાન નં. એચજી/૨૨ હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ક્ષેત્રફળ ૨૫૦ સ્કે.ફૂટ એટલે કે ૨૩.૨૩ સ્કે.મીટર્સ સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૧૭.૫૬ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા સાથે અવિભાજીત ભાગ ગણપતિ પ્લાઝા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ.ની જમીનમાં, કતારગામ દરવાજા, કતારગામ, સુરત ખાતેની મિલકત.	રૂા. ૧૨,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૧,૨૦,૦૦૦/-
૭	દુકાન નં. બી/૧૨ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર નીચે ક્ષેત્રફળ ૨૫૦ સ્કે.ફૂટ એટલે કે ૨૩.૨૩ સ્કે.મીટર્સ સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૧૭.૫૬ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા સાથે અવિભાજીત ભાગ જમીન ગણપતિ પ્લાઝા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., કતારગામ દરવાજા, કતારગામ, સુરત ખાતેની મિલકત.	રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૫૦,૦૦૦/-			

*** લાગુ પડતા ચડત વ્યાજ અને ચુકવણી તારીખ સુધી થયેલા અનુસાંગીક ખર્ચાઓ કોસ્ટ, ચાર્જીસ સાથે.**
નોધ :- એચડીએફસી બેંક લી. ના અધિકૃત અધિકારી (એ.ઓ.) ની જાણ અને માહીતીમાં કોઈ બોજા નથી.
ઉપરોક્ત મુકરર મિલકતોની વિગતો અધોહસ્તાક્ષરીની જાણ અને માહિતી પ્રમાણે આપેલ છે. કે જે ઉક્ત માહીતીમાં કોઈ ખોટી ભુલ રજુઆત, ક્ષતિ માટે તે જવાબદાર નથી. પ્રસ્તાવકોરો અને ભાવિ ખરીદનારાઓને પ્રસ્તાવ મોકલતા પહેલાં તેમના હિત અને સંતોષ માટે ઉપર જણાવેલી મિલકત / મિલકતોની ઉપર ની અને અન્ય સંબધીત વિગતો તપાસવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.
વેચાણ ના નિયમો અને શરતો :-

૧. વેચાણ શખ્શાઈથી આ નોટીસમાં / પ્રસ્તાવ દસ્તાવેજમાં, ઈ પ્રસ્તાવ કેટેલોગમાં દર્શાવેલા નિયત શરતો અને નિયમોને આધિન થશે. વધુમાં સ્થાવર મિલકતો/ મુકરર અસ્કયામતો અને પ્રસ્તાવ દસ્તાવેજ / ઓન લાઈન હરાજી કેટેલોગ **એચડીએફસી બેંક લી., ૧૧મો માળ, ટાવર બી, વીંગ સી, સ્વસ્તીક યુનીવર્સલ, વેલેન્ટાઈન સીનેમા પાસે, પીપલોદ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭** ના અધિકૃત અધિકારી પાસે થી કામ કાજના કોઈ પણ દિવસે મેળવી / ઉપલબ્ધ કરી શકાશે અથવા વેબસાઈટ : **https://hdfcbank.auctiontiger.net** પર થી ડાઉનલોડ કરી શકશો. મિલકતોનું નિરીક્ષણ ઉપર જણાવેલ કોલમ ની તારીખ અને સમયે કરવામાં આવશે.
૨. મહોર બંધ ટેન્ડરો (ટેન્ડર દસ્તાવેજો/ઈ–બીડીંગ કેટલોગ માં જ) પ્રસ્તાવ રકના ૧૦ % અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ ની સામે ઈએમડી સહિત **તા. ૧૦.૦૨.૨૦૨૫ ના સાંજે ૫ વાગ્યે** કે તે પહેલાં મળે એ રીતે **એચડીએફસી બેંક લી. ના અધિકૃત અધિકારી, ૧૧મો માળ, ટાવર બી, વીંગ સી, સ્વસ્તીક યુનીવર્સલ, વેલેન્ટાઈન સીનેમા પાસે, પીપલોદ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭** પાસે જમા કરાવવાના રહેશે. ચુકવણી ફક્ત શીડ્યુલ બેંકના **"HDFC BANK LTD."** ની તરફેણમાં સુરત ખાતે ચુકવવા પાત્ર ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ / પે ઓર્ડર દ્વારા જ કરી શકાશે. ઈએમડી સિવાયનાં / યોગ્ય રીતે નહી ભરેલા અથવા અહીંયા દર્શાવેલ તારીખ પછી મળેલા પ્રસ્તાવો માન્ય પ્રસ્તાવો ગણવામાં આવશે નહીં અને તે રીતે અશ્વિકૃત કરવામાં આવશે. ઈ હરાજીની તારીખ અને સમય ઉપર કોલમમાં જણાવેલ છે.
૨(૧) મિલકત પર બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૨૦,૦૦૦/- રહેશે.
૩. **દસ્તાવેજો :** પ્રસ્તાવકારોએ પ્રસ્તાવ દસ્તવેજ / ઈ પ્રસ્તાવ કેટેલોગની સાથે તેનો / તેણીનો ફોટો ઓળખ પત્ર જેવા કે પાસપોર્ટ ચૂંટણી કમીશન કાર્ડ / ડ્રાઈવીંગ લાયસન્સ / ઈન્કમ ટેક્ષ વિભાગે આપેલ પાન કાર્ડ / આધાર કાર્ડ વગેરેની કોપી મહેરબાની કરીને નોંધ લેશો કે પ્રસ્તાવકારે રહેઠાણના પુરાવા પર તેની અથવા તેણીની સહી કરીને આપવા જરૂરી છે.
૪. સ્થાવર મિલકત / મુકરર મિલકત ના ઉધારકર્તા(ઓ) / મોર્ગેજર(રો), જામીનદાર(રો) જો ઈચ્છે તો તેઓ સ્થાવર મિલકત માટે / મુકરર મિલકત જે વેચાણ માટે મુકેલ છે. તેના માટે માન્ય શક્ય ઉંચો પ્રસ્તાવ વેચાણની શરતો અને નિયમમોને આધિન આપી શકશે.
૫. ઓન લાઈન હરાજી દરમ્યાન પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારોને તેમની બોલી વધારવાની / સુધારવાની ઓન લાઈન હરાજી દરમ્યાન તક આપવામાં આવશે. ટેન્ડર પ્રક્રિયામાં ભાગ લેનાર પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારો માટે વધારાની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે. **એ)** ઓનલાઈન હરાજી કરવા માટે અધિકૃત અધિકારીને ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ (ઓક્શન ટાઈગર) મદદ કરશે. **બી)** ઓન લાઈન હરાજી ની શરતો અને નિયમો ફોર્મેટ, અરજી, ડીકલેરેશન વગેરે વેબસાઈટ : **https://hdfcbank.auctiontiger.net** પર થી ડાઉનલોડ કરી શકાશે. **સી)** નક્કી કરેલ તારીખ અને સમયમાં જરૂરી દસ્તાવજો ઉપર પ્રમાણે મળ્યા પછી મે. ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. દ્વારા માન્ય પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારોને વેબસાઈટ: **https://hdfcbank.auctiontiger.net** પર થી ભાગ લેવા માટે પાસવર્ડ અને યુઝર આઈડી અપાશે. આ માટે ઈ–પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. દ્વારા જરૂરી તાલીમ આપવામાં આવશે.
૬. કાયદેસર ખર્ચાઓ જેવા કે મિલકત વેરો / સેસ / મકાન / સોસાયટીના લ્હેણાં મકાન મરામતને લગતા નાણાં, ટ્રાન્સફર ચાર્જીસ, અન્ય વેરાઓ વગેરે ની જાણકારી પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારે મેળવી લેવી અને તે ખરીદનારે ભોગવવાની રહેશે. સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશનના ખર્ચા અને જીએસટી જે વેચાણ પ્રમાણપત્રોને લાગુ પડતા હોય તે ખરીદારે ભરવાના રહેશે.
૭. જે માણસને વેચાણકર્તા ઘોષિત કરાશે, તેની જાણ પછી તુરત જ વેચાણ કિંમતના ૨૫ % રકમ અધિકૃત અધિકારીને જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકી ની ૭૫ % રકમ હરાજી ની તારીખ થી ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મિલકત ફરીથી વેચાણમાં મુકાશે.

ટેન્ડર દસ્તાવેજો / ઈ-બિડીંગ કેટલોગ અથવા સ્થાવર મિલકત / મુકરર અસ્કયામતો ના નિરીક્ષણ માટે અને કોઇ સવાલ હોય તો એચડીએફસી બેંક લી. ના સંબંધીત અધિકારી શ્રી નિલેશ પરમાર, મો. ૯૩૭૭૬૬૨૬૭૮ અથવા ઈમેઈલ : Nilesh.Parmar@hdfcbank.com અને મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. (ઓક્શન ટાઈગર) અમદાવાદ, બીડર સપોર્ટ નં. : ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ / ૯૨૬૫૫૬૨૮૧૮ / ૯૨૬૫૫૬૨૮૧૯, ૦૭૯ - ૬૮૧૩૬૮૮૦ / ૮૮૧ / ૮૩૭ / ૮૪૨, ઈ-મેઈલ : support@auctiontiger.net & ramprasad@auctiontiger.net નો સંપર્ક કરવો.

એચડીએફસી બેંક કોઈ પણ કારણ આપ્યા સિવાય બોલીના કોઈપણ પ્રસ્તાવ / બધા જ પ્રસ્તાવો સ્વીકારી કે નકારી શકશે તથા સપૂર્ણ હરાજી રદ્દ કરવાનો અબાધિત હક્ક ધરાવે છે.

આ નોટીસ સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રુલ ૨૦૦૨ ની કલમ ૮(૬) હેઠળ ૧૫ દિવસની નોટીસ ઉધારકર્તા અને ગિરવેદારને આપેલ છે એમ ગણવું

તારીખ : ૨૦.૦૧.૨૦૨૫, સ્થળ : સુરત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, એચડીએફસી બેંક લી.**

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ–૪–એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧–૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

શાખા ઓફીસ : બીજો માળ, ભાગ–૧, મેઘા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મીઠાખળી લો ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૬

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ –૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/ કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
NHL/AHM/1018/590102 શાખા : અમદાવાદ, દેવેન્દ્રસિંહ ગોહિલ / વિક્રમસિંહ હકુભા ગોહિલ	૧૦–૦૨–૨૦૨૦ નાં રોજ રૂા. ૯૪૩૧૨૨.૩૮	(ભૌતિક કબજો)	૧૦૩, ધ ગ્રાન્ડ અપુર્વા, અતુલ પેટ્રોલ પંપ સામે, દિગ્જામ સર્કલ પાસે, એરપોર્ટ રોડ, દિગ્જામ સર્કલ, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૦૦૬	રૂા. ૪૬૨૬૦૦૦	રૂા. ૪૬૨૬૦૦	૦૪.૦૨.૨૦૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૪.૦૧.૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૦૫.૦૨.૨૦૨૫ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.**

૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.
૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓથી તેમની જાતને માહિતગાર કરી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.
૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૪. **સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગૉવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે મનોજકુમાર સોલંકી, સંપર્ક નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : www.bankeauctions.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.**

સ્થળ : અમદાવાદ, તારીખ : ૧૮.૦૧.૨૦૨૫ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

MANGALAM GLOBAL ENTERPRISE LIMITED

mangalam — Trusted Services Since 1942

CIN: L24224GJ2010PLC062434

Reg. Office: 101, Mangalam Corporate House, 42, Shrimali Society, Netaji Marg, Mithakhali, Navrangpura, Ahmedabad – 380 009, Gujarat, India.
Telephone: +91 79 6161 5000 **Website:** www.groupmangalam.com; **Email:** info@groupmangalam.com

REGULATION 47(1)(b) OF SEBI (LODR) REGULATIONS, 2015 EXTRACT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED ON DECEMBER 31, 2024

(₹ In Lakhs Except EPS)

Particulars	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended
	31/12/2024	30/09/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/03/2024
	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Audited
Total Income from Operations	50215.69	56262.34	53197.18	174474.94	129633.19	183880.32
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or extraordinary items)	945.59	958.32	347.32	2672.88	834.92	2091.83
Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or extraordinary items)	864.90	749.29	347.32	2383.17	1006.38	2263.29
Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or extraordinary items)	633.46	556.83	290.03	1791.40	843.28	2020.84
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	586.18	558.25	295.30	1745.52	879.51	2027.45
Paid Up Equity Share Capital	3295.56	3295.56	2883.61	3295.56	2883.61	2883.61
Reserves (excluding Revaluation Reserve as per the audited Balance Sheet of the previous year)	-	-	-	-	-	10996.05
Earnings Per Share (not annualized for the quarter/year/period ended) Basic earnings /(loss) per share (adjusted to bonus issued) (Rs.)	0.38	0.34	0.20	1.13	0.59	1.40
Diluted earnings / (loss) per share (Rs.)	0.38	0.34	0.20	1.13	0.59	1.40

KEY NUMBERS OF FINANCIAL RESULTS ON STANDALONE BASIS

(₹ In Lakhs)

Particulars	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended
	31/12/2024	30/09/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/03/2024
	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Audited
Total Income from Operations	46576.78	51,783.79	50096.00	161170.36	1191813.80	1,66,914.13
Profit/Loss before Tax	832.82	746.81	464.65	2250.59	1000.28	2126.88
Profit/Loss after Tax	601.38	554.35	407.36	1662.68	837.18	1890.66

Note :

1. The above is an extract of the detailed format of Standalone & Consolidated Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended on December 31, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone & Consolidated Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended on December 31, 2024, are available on the website of Stock Exchanges at **www.nseindia.com** & **www.bseindia.com** as well as on the Company's Website at **www.groupmangalam.com.**
2. These Standalone & Consolidated Unaudited Financial Results have been reviewed by the Audit Committee in its meeting concluded on January 18, 2025 and were approved by the Board of Directors in their meeting held on January 18, 2025.

For, Mangalam Global Enterprise Limited
Sd/-
Mr. Vipin Prakash Mangal
Chairman
DIN: 02825511

Place: Ahmedabad
Date: January 18, 2025

Rajoo Engineers Limited

Regd. Office: Survey No 210, Plot No 1, Industrial Area, Veraval (Shapar), Dist. Rajkot-360024 Phone: +91-97129-62704 / 52701/ 32706,
Email: compliances@rajoo.com, Web: www.rajoo.com
CIN: L27100GJ1986PLC009212

RAJOO® excellence in extrusion

EXTRACTS OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & NINE-MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024

(Rs. in Lakhs except EPS)

Sr. No.	Particulars	STANDALONE			CONSOLIDATED		
		Quarter Ended	Nine-Months Ended	Quarter Ended	Quarter Ended	Nine-Months Ended	Quarter Ended
		31/12/2024	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2023
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
1	Total income from operations	5607.58	16375.89	6008.45	5607.58	16375.89	6008.45
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/ or Extraordinary items#)	1154.03	2794.09	767.76	1154.03	2794.09	767.76
3	Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	1154.03	2794.09	767.76	1154.03	2794.09	767.76
4	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	889.13	2146.84	570.72	940.05	2280.79	609.02
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	889.13	2146.84	570.72	940.05	2280.79	609.02
6	Equity Share Capital	1639.96	1639.96	1640.82	1639.96	1639.96	1640.82
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year						
8	Earnings Per Share (EPS) (Face Value of Rs. 1/- each) (not annualised)						
	Basic	0.54	1.31	0.35	0.57	1.39	0.37
	Diluted	0.54	1.31	0.35	0.57	1.39	0.37

 # There were no Exceptional and/ or Extraordinary items during the Quarter ended December 31, 2024.

Notes

1. The Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results have been reviewed by the Audit Committee and were thereafter approved by the Board of Directors of the Company in their meeting held on January 17, 2025 respectively. The statutory auditors of the Company have carried out limited review of the above unaudited financial results and have issued an unqualified limited review report.
2. These financial results have been prepared in accordance with the applicable Indian Accounting Standards as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules 2015 and Amended Rules, 2016.
3. The above is an extract of the detailed format of financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results is available on the websites of the BSE Limited at https://www.bseindia.com/ and on the website of the Company at https://www.rajoo.com/investorszone.html#sec1. The same can be accessed by scanning the QR Code provided below.

Place: Veraval (Shapar)
Date: January 17, 2025

For & on behalf of Board of Directors of
Rajoo Engineers Limited
Sd/-
Khushboo C. Doshi
Managing Director
DIN: 00025581

About Rajoo

Based in Rajkot, Rajoo Engineers Limited, having made a modest beginning in 1986, has today emerged as an undisputed global player in blown film and sheet extrusion lines. Owing to its focused efforts in blown film, sheet extrusion lines and thermoformers, the Company enjoys a premium market position in this segment. Being a technology driven Company, product innovations, world-class quality, state-of-the-art workmanship, increased energy efficiency and high levels of sophistication and automation have become the hallmark of Rajoo products during all these years, positioning the Company's products on a global platform, competing with the established world leaders. With representations in many countries of the world and customers in over 70 countries, the Company's exports have multiplied after its debut in the international market in 1990. (www.rajoo.com)

HDFC BANK

એચડીએફસી બેંક લી., ૨જો માળ, ધ બરોડા ક્રોસવે, પોલીસ ભવન સામે, દાંડિયા બજાર ચાર રસ્તા, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૧. મો. ૯૭૩૭૮૮૮૯૯૧

સરફેસી કાયદા ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસ

સીક્યોરાઈટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત સ્થાવર મિલકતો **"જ્યાં છે જેમ છે જે કંઈ છે ના ધોરણે"** વેચાણ માટે.

ઉધારકર્તાઓ / જામીનદાર નું નામ અને લોન ખાતા નંબર	વસુલ કરવાના બાકી લેણા (મુકરર દેવા)	સ્થળ અને સ્થાવર મિલકતની વિગતો	અનામત કિંમત	નિરીક્ષણ ની તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૧) આર્ટ ઈફેક્ટ સ્ટુડિયો - ભાગીદાર હની સુરેશભાઈ દુધૈયા ૨) હની સુરેશભાઈ દુધૈયા અને ૩) જેનીતા આનંદ વડગામા (લોન નં. ૫૦૨૦૦૦૨૪૨૬૦૮૬૯)	રૂા. ૨૦,૩૦,૨૪૬.૮૭/- *તા. ૧૯.૦૪.૨૦૨૨ના રોજ	હની સુરેશભાઈ દુધૈયાની માલિકીનો ફ્લેટ નં. ૨૦૨ ક્ષેત્રફળ ૫૩.૧૮ સ્કે.મીટર્સ બીજા માળે, ફોર્ચ્યુન ગ્રીનફિલ્ડસમાં, જૂનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨ ખાતે સ્થિત, બ્લોક નં. ૪૬, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૬ ટાઉન પ્લાનીંગ નં. ૨ ગામ ભાયલીની સીમ.	રૂા. ૧૫,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૧,૫૫,૦૦૦/-	૦૧.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ વાગ્યા સુધી	૧૨.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ કલાકે સુધી ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વિશેષ વધારા સાથે
૧) સ્વ. અબુબાકર સિદ્દીકી ધોલીયા, અલ-ફ્લહ પેટ્રોલિયમના પ્રોપ્રાઈટર - વતી કાયદેસરના વારસદારો ૧.૧: આબીદભાઈ ધોલીયા, ૧.૨) સાહિદા કાસીદભાઈ, ૧.૩) સાબેરા આરીફભાઈ ફ્ટ્ટાણી, ૧.૪) સમીમ યુનુસભાઈ રાયતા, ૧.૫) આરીફભાઈ ધોલીયા અને ૨) આબીદભાઈ ધોલીયા (લોન નં. ૦૦૬૮૮૦૨૦૦૦૦૦૭૭)	રૂા. ૨૯,૩૪,૮૫૨.૭૨/- *તા. ૨૧.૦૪.૨૦૧૬ના રોજ	સ્વ. અબુબાકર સિદ્દીકી ધોલીયાની માલિકીનો પ્લોટ નં. બી/૭ ક્ષેત્રફળ ૩૯૦.૦૦ સ્કે.મીટર્સ અને પ્લોટ નં. બી/૮ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૫૦ સ્કે.મીટર્સ સાથે બાંધકામ નઈમ નગર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૧/૧ અને ૧૬૩ પૈકી ખાતે સ્થિત, વેલ્ફેર હોસ્પિટલ સામે, એચડીએફસી બેંક એટીએમ પાછળ, દહેજ રોડ, ગામ ડુંગરી, તાલુકો ભરૂચ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ભરૂચ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ભરૂચ.	રૂા. ૯૦,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/-	૦૩.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ વાગ્યા સુધી	૧૨.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ કલાકે સુધી ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વિશેષ વધારા સાથે
૧) મેસર્સ મેઘા ટ્રેડિંગ વતી તેના પ્રોપ્રાઈટર મોહિનકુમાર પ્રકાશચંદ્ર જોશી, (૨) મોહિનકુમાર પ્રકાશચંદ્ર જોશી (૩) વિશાલકુમાર પ્રકાશચંદ્ર જોશી અને (૪) પ્રકાશચંદ્ર રમણલાલ જોશી (લોન નં. ૫૦૨૦૦૦૨૬૬૦૧૯૨૬)	રૂા. ૧૩,૯૧,૫૯૭.૫૬/- *તા. ૧૧.૦૩.૨૦૧૯ના રોજ	વિશાલકુમાર પ્રકાશચંદ્ર જોશી અને પ્રકાશચંદ્ર રમણલાલ જોશીની માલિકીનો ફ્લેટ નં. બી/૪, દ્દ્ઠ્ઠો માળ ક્ષેત્રફળ ૫૦ સ્કે.મીટર્સ સાથે અવિભાજીત ભાગ કર્મવીર ટાવરની જમીનમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૪૨/૨ ખાતે સ્થિત ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૧.૯૮ સ્કે.મીટર્સ પૈકી, નડિયાદ કપડવંજ રોડ, મોજે નડિયાદ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ખેડા અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ નડિયાદ ખાતેની મિલકત	રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૧,૫૦,૦૦૦/-	૦૪.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ વાગ્યા સુધી	૧૨.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ કલાકે સુધી ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વિશેષ વધારા સાથે
૧) મેસર્સ અંતરીક્ષ વતી તેના પ્રોપ્રાઈટર વિનય હિરાલાલ શાહ અને, (૨) વિનય હિરાલાલ શાહ અને (૩) ફાલ્ગુની વિનયલાલ શાહ (લોન નં. ૮૨૦૦૦૭૨૧)	રૂા. ૧૩,૦૨,૬૪૦.૧૯/- *તા. ૨૩.૦૮.૨૦૧૮ના રોજ	ફાલ્ગુની વિનય શાહની માલિકીનો ફ્લેટ નં. એ/૩૦૩ ક્ષેત્રફળ ૬૨.૯૩ સ્કે.મીટર્સ સાથે અવિભાજીત ભાગ નવકાર એપાર્ટમેન્ટની બિલ્ડિંગમાં, બ્લોક નં. એ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૧૨/૨ (૦–૨૦–૨૩) પૈકી (૦–૦૬–૦૮) ખાતે સ્થિત ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૭ જે નડિયાદ એડિશનલ એરિયા નં. ૩, નડિયાદ સિટી સર્વે નં. ૧૯૩૧ પૈકી, મોજે નડિયાદ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ખેડા અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ નડિયાદ ખાતેની મિલકત.	રૂા. ૧૪,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૧,૪૦,૦૦૦/-	૦૪.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ વાગ્યા સુધી	૧૨.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ કલાકે સુધી ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વિશેષ વધારા સાથે

* લાગુ પડતા ચડત વ્યાજ અને ચુકવણી તારીખ સુધી થયેલા અનુસાંગીક ખર્ચાઓ કોસ્ટ, ચાર્જીસ સાથે.
નોધ :- એચડીએફસી બેંક લી. ના અધિકૃત અધિકારી (એ.ઓ.) ની જાણ અને માહીતીમાં કોઈ બોજા નથી.
ઉપરોક્ત મુકરર મિલકતોની વિગતો અધોહસ્તાક્ષરીની જાણ અને માહિતી પ્રમાણે આપેલ છે. કે જે ઉક્ત માહીતીમાં કોઈ ખોટી ભુલ રજુઆત, ક્ષતિ માટે તે જવાબદાર નથી. પ્રસ્તાવકોરો અને ભાવિ ખરીદનારાઓને પ્રસ્તાવ મોકલતા પહેલાં તેમના હિત અને સંતોષ માટે ઉપર જણાવેલી મિલકત / મિલકતોની ઉપર ની અને અન્ય સંબધીત વિગતો તપાસવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.
વેચાણ ના નિયમો અને શરતો :-

૧. વેચાણ શખ્શાઈથી આ નોટીસમાં / પ્રસ્તાવ દસ્તાવેજમાં, ઈ પ્રસ્તાવ કેટેલોગમાં દર્શાવેલા નિયત શરતો અને નિયમોને આધિન થશે. વધુમાં સ્થાવર મિલકતો/ મુકરર અસ્કયામતો અને પ્રસ્તાવ દસ્તાવેજ / ઓન લાઈન હરાજી કેટેલોગ **એચડીએફસી બેંક લી. ના અધિકૃત અધિકારી પાસે થી બીજો માળ, ધ બરોડા ક્રોસવે, પોલીસ ભવન સામે, દાંડિયા બજાર ચાર રસ્તા, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૧** ના અધિકૃત અધિકારી પાસેથી કામ કાજના કોઈ પણ દિવસે મેળવી / ઉપલબ્ધ કરી શકાશે અથવા વેબસાઈટ **https://hdfcbank.auctiontiger.net** પર થી ડાઉનલોડ કરી શકશો. મિલકતોનું નિરીક્ષણ ઉપર જણાવેલ કોલમ ની તારીખ અને સમયે કરવામાં આવશે.
૨. મહોર બંધ ટેન્ડરો (ટેન્ડર દસ્તાવેજો/ઈ–બીડીંગ કેટલોગ માં જ) પ્રસ્તાવ રકના ૧૦ % અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ ની સામે ઈએમડી સહિત **તા. ૧૦.૦૨.૨૦૨૫ ના સાંજે ૫ વાગ્યે** કે તે પહેલાં મળે એ રીતે **એચડીએફસી બેંક લી. ના અધિકૃત અધિકારી પાસે થી બીજો માળ, ધ બરોડા ક્રોસવે, પોલીસ ભવન સામે, દાંડિયા બજાર ચાર રસ્તા, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૧** પાસે જમા કરાવવાના રહેશે. ચુકવણી ફક્ત શીડ્યુલ બેંકના **"HDFC BANK LTD."** ની તરફેણમાં સુરત ખાતે ચુકવવા પાત્ર ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ / પે ઓર્ડર દ્વારા જ કરી શકાશે. ઈએમડી સિવાયનાં / યોગ્ય રીતે નહી ભરેલા અથવા અહીંયા દર્શાવેલ તારીખ પછી મળેલા પ્રસ્તાવો માન્ય પ્રસ્તાવો ગણવામાં આવશે નહીં અને તે રીતે અશ્વિકૃત કરવામાં આવશે. ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય ઉપર કોલમમાં જણાવેલ છે.
૨(૧) મિલકત પર બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૨૦,૦૦૦/- રહેશે.
૩. **દસ્તાવેજો :** પ્રસ્તાવકારોએ પ્રસ્તાવ દસ્તવેજ / ઈ પ્રસ્તાવ કેટેલોગની સાથે તેનો / તેણીનો ફોટો ઓળખ પત્ર જેવા કે પાસપોર્ટ ચૂંટણી કમીશન કાર્ડ / ડ્રાઈવીંગ લાયસન્સ / ઈન્કમ ટેક્ષ વિભાગે આપેલ પાન કાર્ડ / આધાર કાર્ડ વગેરેની કોપી મહેરબાની કરીને નોંધ લેશો કે પ્રસ્તાવકારે રહેઠાણના પુરાવા પર તેની અથવા તેણીની સહી કરીને આપવા જરૂરી છે.
૪. સ્થાવર મિલકત / મુકરર મિલકત ના ઉધારકર્તા(ઓ) / મોર્ગેજર(રો), જામીનદાર(રો) જો ઈચ્છે તો તેઓ સ્થાવર મિલકત માટે / મુકરર મિલકત જે વેચાણ માટે મુકેલ છે. તેના માટે માન્ય શક્ય ઉંચો પ્રસ્તાવ વેચાણની શરતો અને નિયમમોને આધિન આપી શકશે.
૫. ઓન લાઈન હરાજી દરમ્યાન પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારોને તેમની બોલી વધારવાની / સુધારવાની ઓન લાઈન હરાજી દરમ્યાન તક આપવામાં આવશે. ટેન્ડર પ્રક્રિયામાં ભાગ લેનાર પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારો માટે વધારાની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે.
એ) ઓનલાઈન હરાજી કરવા માટે અધિકૃત અધિકારીને ઈ–પ્રોકયોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ (ઓકશન ટાઈગર) મદદ કરશે.
બી) ઓન લાઈન હરાજી ની શરતો અને નિયમો ફોર્મેટ, અરજી, ડીકલેરેશન વગેરે વેબસાઈટ **https://hdfcbank.auctiontiger.net** પર થી ડાઉનલોડ કરી શકાશે.
સી) નક્કી કરેલ તારીખ અને સમયમાં જરૂરી દસ્તાવજો ઉપર પ્રમાણે મળ્યા પછી મે. ઈ – પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. દ્વારા માન્ય પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારોને વેબસાઈટ **https://hdfcbank.auctiontiger.net** પર થી ભાગ લેવા માટે પાસવર્ડ અને યુઝર આઈડી અપાશે. આ માટે ઈ – પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. દ્વારા જરૂરી તાલીમ આપવામાં આવશે.
૬. કાયદેસર ખર્ચાઓ જેવા કે મિલકત વેરો / સેસ / મકાન / સોસાયટીના લ્હેણાં મકાન મરામતને લગતા નાણાં, ટ્રાન્સફર ચાર્જીસ, અન્ય વેરાઓ વગેરે ની જાણકારી પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારે મેળવી લેવી અને તે ખરીદનારે ભોગવવાની રહેશે. સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશનના ખર્ચા અને જીએસટી જે વેચાણ પ્રમાણપત્રોને લાગુ પડતા હોય તે ખરીદારે ભરવાના રહેશે.
૭. જે માણસને વેચાણકર્તા ઘોષિત કરાશે, તેની જાણ પછી તુરત જ વેચાણ કિંમતના ૨૫ % રકમ અધિકૃત અધિકારીને જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકી ની ૭૫ % રકમ હરાજી ની તારીખ થી ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મિલકત ફરીથી વેચાણમાં મુકાશે.

ટેન્ડર દસ્તાવેજો / ઈ-બિડીંગ કેટલોગ અથવા સ્થાવર મિલકત / મુકરર અસ્કયામતો ના નિરીક્ષણ માટે અને કોઇ સવાલ હોય તો એચડીએફસી બેંક લી. ના સંબંધીત અધિકારી શ્રી નિરવ પટેલ, મો. ૯૭૩૭૮૮૮૯૯૧ અથવા ઈમેઈલ : Niravkumar.Patel3@hdfcbank.com અને મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. (ઓકશન ટાઈગર) અમદાવાદ, બીડર સપોર્ટ નં. : ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ / ૯૨૬૫૫૬૨૮૧૮ / ૯૨૬૫૫૬૨૮૧૯, ૦૭૯ ૬૮૧૩૬૮૮૦ / ૮૮૧ / ૮૩૭ / ૮૪૨, ઈ-મેઈલ : support@auctiontiger.net અને ramprasad@auctiontiger.net નો સંપર્ક કરવો.

એચડીએફસી બેંક કોઈ પણ કારણ આપ્યા સિવાય બોલીના કોઈપણ પ્રસ્તાવ / બધા જ પ્રસ્તાવો સ્વીકારી કે નકારી શકશે તથા સપૂર્ણ હરાજી રદ્દ કરવાનો અબાધિત હક્ક ધરાવે છે.

આ નોટીસ સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ ની કલમ ૮(૬) હેઠળ ૧૫ દિવસની નોટીસ ઉધારકર્તા અને ગિરવેદારને આપેલ છે એમ ગણવું

તારીખ : ૨૦.૦૧.૨૦૨૫, સ્થળ : વડોદરા — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, એચડીએફસી બેંક લી.**